

# DIGIMATIX



D I G I T A L A G E N C Y

Ваш менеджер:

**Яна Прохорова**

**+7 (812) 426-12-28**

**[sales@digimatix.ru](mailto:sales@digimatix.ru)**

**[digimatix.ru](http://digimatix.ru)**



# КЕЙС

Как мы привлекли 63 клиента  
на строительство каркасных домов



## Как мы привлекли 63 клиента на строительство каркасных домов

Компания существует на рынке уже более 15 лет и занимается постройкой домов в Санкт-Петербурге и ЛО. В 2019 году клиент решил, что хочет занять ещё одну нишу — строительство каркасных домов. Ранее основными используемыми технологиями строительства были кирпич и газобетон.

Клиент занимается, как постройкой типовых проектов с минимальными доработками, так и полностью индивидуальных проектов.

### О задаче

Так как данное направление было абсолютно новым, перед нами был чистый лист.

У клиента стояла чёткая задача: привлекать каждый квартал 4 клиента на строительство домов от 5 млн рублей. Нам был выделен определённый бюджет и зелёный свет на все наши идеи и предложения.

Период работ: сентябрь 2019 — февраль 2022





## Проблематика

**Построить дом — решение, которое человек может принимать несколько месяцев или даже лет. Когда оно окончательно принято, то встают следующие вопросы:**

- ✓ Из чего строить дом?
- ✓ Какие подводные камни существуют при постройке дома?
- ✓ Кому доверить эту работу?

**Так как данное направление было новым, то показать большое портфолио построенных домов, мы к сожалению не могли.**

Помимо этого, на рынке существует большое количество строительных компаний с более привлекательной ценовой политикой и хорошими проектными решениями. Наш клиент продаёт дома выше среднего ценового сегмента, поэтому требовалась отстройка от конкурентов более низкого ценового сегмента.



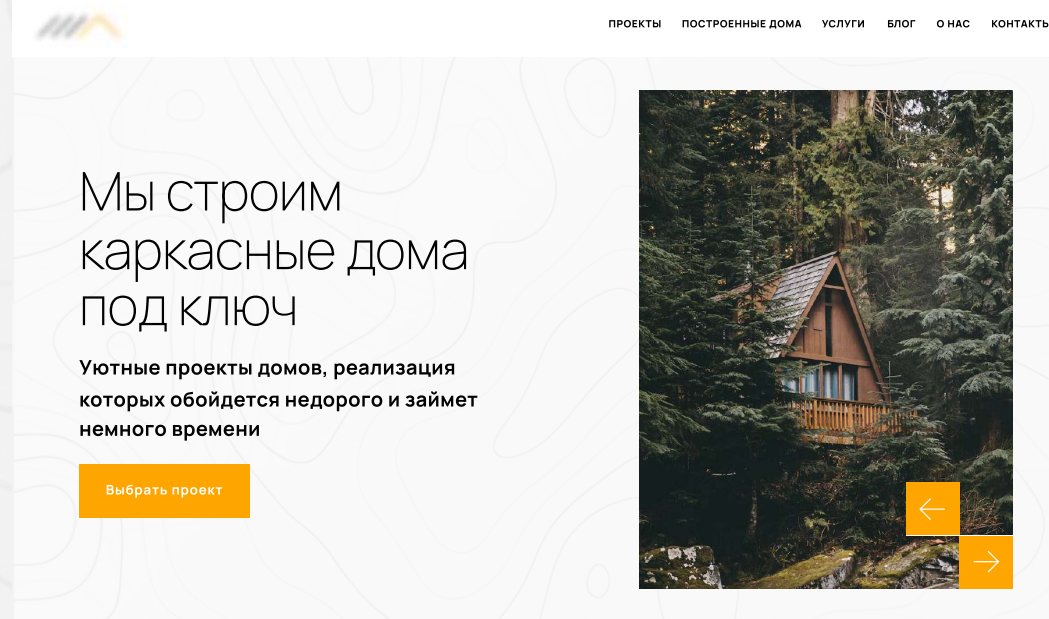
## Создаём новый сайт

Ещё до начала сотрудничества с нами, клиент создал новый раздел на уже имеющемся сайте, посвящённый строительству каркасных домов. Мы проанализировали его с точки зрения технической процессов и маркетинговой составляющей, и пришли к выводу, что эффективнее будет создать отдельный корпоративный сайт.

Хороший сайт должен быть понятен для пользователя и презентовать проекты домов, которые строит клиент: планировки, технологии строительства, уникальные преимущества.









Мы выделили основные разделы, которые разместили на сайте, а именно:

- ✓ проекты типовых решений (каталог домов) с фильтрацией по метражу, этажности, количеству помещений, назначению и дополнительным решениям;
- ✓ индивидуальный проект;
- ✓ о компании;
- ✓ наши работы;
- ✓ блог компании;
- ✓ КОНТАКТЫ.



### Популярные проекты

Все проекты

Все дома	Дома до 50м²	Дома до 100м²	Дома до 200м²
 <p>Каркасный проект Бус 6.1*8.2 м Площадь, м²: 77 Размер, м: 6.1 * 8.2 Этажей: 2 <b>1 682 782 Р</b> Подробнее</p>	 <p>Каркасный проект Бус 6.1*8.2 м Площадь, м²: 77 Размер, м: 6.1 * 8.2 Этажей: 2 <b>1 682 782 Р</b> Подробнее</p>	 <p>Каркасный проект Бус 6.1*8.2 м Площадь, м²: 77 Размер, м: 6.1 * 8.2 Этажей: 2 <b>1 682 782 Р</b> Подробнее</p>	 <p>Каркасный проект Бус 6.1*8.2 м Площадь, м²: 77 Размер, м: 6.1 * 8.2 Этажей: 2 <b>1 682 782 Р</b> Подробнее</p>
 <p>Каркасный проект Бус 6.1*8.2 м Площадь, м²: 77 Размер, м: 6.1 * 8.2 Этажей: 2 <b>1 682 782 Р</b> Подробнее</p>	 <p>Каркасный проект Бус 6.1*8.2 м Площадь, м²: 77 Размер, м: 6.1 * 8.2 Этажей: 2 <b>1 682 782 Р</b> Подробнее</p>	 <p>Каркасный проект Бус 6.1*8.2 м Площадь, м²: 77 Размер, м: 6.1 * 8.2 Этажей: 2 <b>1 682 782 Р</b> Подробнее</p>	 <p>Каркасный проект Бус 6.1*8.2 м Площадь, м²: 77 Размер, м: 6.1 * 8.2 Этажей: 2 <b>1 682 782 Р</b> Подробнее</p>

### Падение цен на строительство в ноябре

Каталог из 213 проектов каркасных домов. Окончательные цены на установку каркасного дома и на строительство сборных домов, фото готовых домов, подробные комплектации, отзывы реальных заказчиков. Строим каркасные дома под ключ и дачном варианте в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, а так же по всей России.

## А что с ценами?

**В ходе маркетингового анализа, на сайтах конкурентов мы увидели интересную вещь: строительные компании прибегают к политике либо полного сокрытия цен, либо указывают цены за базовую комплектацию дома.**

Мы поговорили об этом с сотрудниками клиента и они рассказали, что по их опыту, благодаря такому «маркетинговому ходу», покупатели часто мыслят стереотипами. Они видят на таких сайтах проект красивых частных домов, цену 1,5–2 млн рублей и уже представляют, как они будут жить на свежем воздухе, летом выращивать фрукты и овощи, а места в их доме хватит не только семье, но и всем родственникам, которые приехали отдохнуть на выходные. Но даже не понимают, что в такую стоимость входит только каркас дома, конечная цена составляет в 2,5–3 раза дороже.

**Проанализировав, данную информацию и переговорив с клиентом, мы решили прибегнуть к политике открытости и публиковать цены для трёх существующих комплектаций дома:**

- ✓ **базовая:** в неё входит каркас дома с внешней отделкой без утепления;
- ✓ **стандартная:** тут добавляется утепление дома и внутренняя отделка. Такой дом будет предназначен для сезонного проживания;
- ✓ **комфортная:** такой дом будет предназначен для круглогодичного проживания, в нем улучшаются все характеристики дома и используются более дорогие и качественные материалы.

**Прописать все цены на сайте было хорошим решением, так как это помогло нам отгородиться от конкурентов и уменьшить количество нецелевых лидов.**

ПРОЕКТЫ ПОСТРОЕННЫЕ ДОМА УСЛУГИ БЛОГ О НАС КОНТАКТЫ

ГЛАВНАЯ | ПРОЕКТЫ | КАРКАСНЫЙ ПРОЕКТ

### Каркасный дом Бус 6.1×8.2 м

Площадь, м²: 77  
 Размер, м: 6.1 × 8.2  
 Этажей: 2  
 Спален: 2  
 Санузлов: 2  
 Утепление: 150мм  
 Срок возведения: 2 месяца

**Комплектация**

Внешний контур | Теплый контур | ЗИМА

**1 682 782 ₺**  
 В ипотеку 14 257 р/мес.

[Заказать](#)

### Комплектация каркасного дома

Комплектация каркасного дома	Базовая	Стандартная	Комфортная
<b>Каркас</b>			
Обвязка	Брус 150x150мм		
Силовой каркас	Доска сухая строганная - 45x145мм с шагом 590мм		
Укосы силового каркаса	Доска сухая строганная 45x145мм. врезается в стойки каркаса		
Балки пола	Доска сухая строганная 45x195 мм с шагом 590 мм		
Потолочные балки	Доска сухая 45x195 мм с шагом 590 мм		
Перегородки	Доска сухая строганная 45x95 мм с шагом 590мм		
Черновой пол	Доска 25x100мм		
Антисептирование	Черновой пол, балки пола, обвязка Neomid 430		
Высота потолка I-этаж	2.8 м.		
Высота потолка II-этаж	2.8м.		
<b>Кровля</b>			
Стропильная система	Доска сухая 50x150 мм с шагом 590мм		
Кровельная мембрана	Изоплан АМ		
Обрешетка	Доска сухая - 25x100 мм		
Контр обрешётка	Брусок сухой 50x50мм		
Кровельное покрытие	Металлочерепица «Grand Line»		
Подшивка свесов	Сухая строганная доска 20x96мм.		
Оформление	Сухая строганная доска 20x150мм		
<b>Внешняя отделка</b>			
Вентилируемый фасад	Брусок сухой строганный 20x40 мм		
Ветро-гидрозащитная мембрана	Ondutis A		
Внешняя отделка	Имитация бруса (принудительной сушки) 20x175мм		

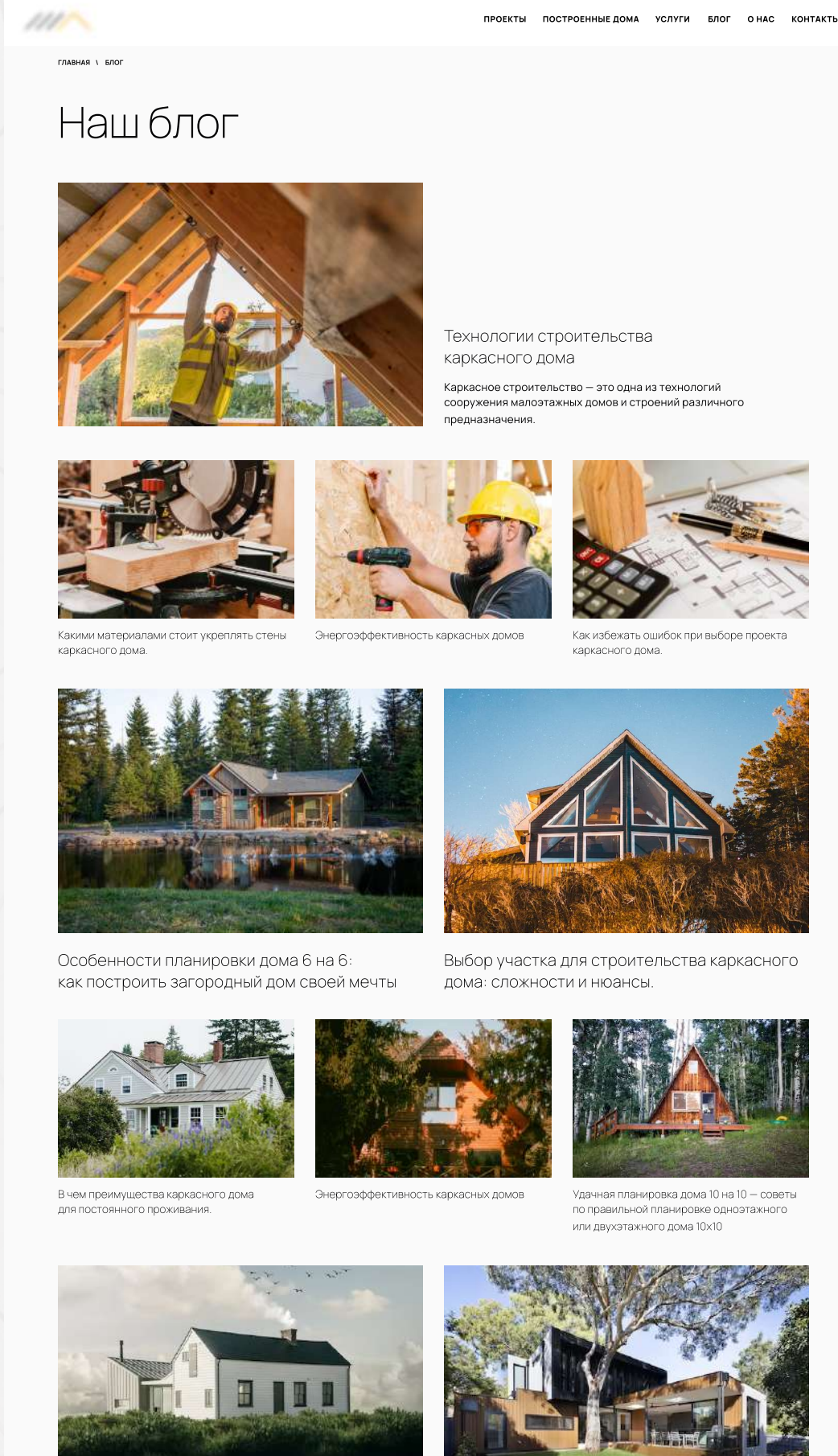


## Над блогом компании тоже придётся поработать

**Мы предложили клиенту проработать блок статей на сайте. Это позволило не только повысить доверие пользователя к сайту, но и улучшить поведенческие метрики, которые важны для органического продвижения.**

Для работы над статьями, мы проанализировали 10 сайтов конкурентов и составили контент-план статей, о которых мы хотим рассказать пользователям. За 2 месяца мы написали 30 материалов, в том числе на следующие темы:

- ✓ Выбор участка для строительства каркасного дома: сложности и нюансы.
- ✓ Сравнение каркасного дома и дома из кирпича.
- ✓ В чем преимущества каркасного дома для постоянного проживания.
- ✓ Как избежать ошибок при выборе проекта каркасного дома.
- ✓ Какими материалами стоит укреплять стены каркасного дома.





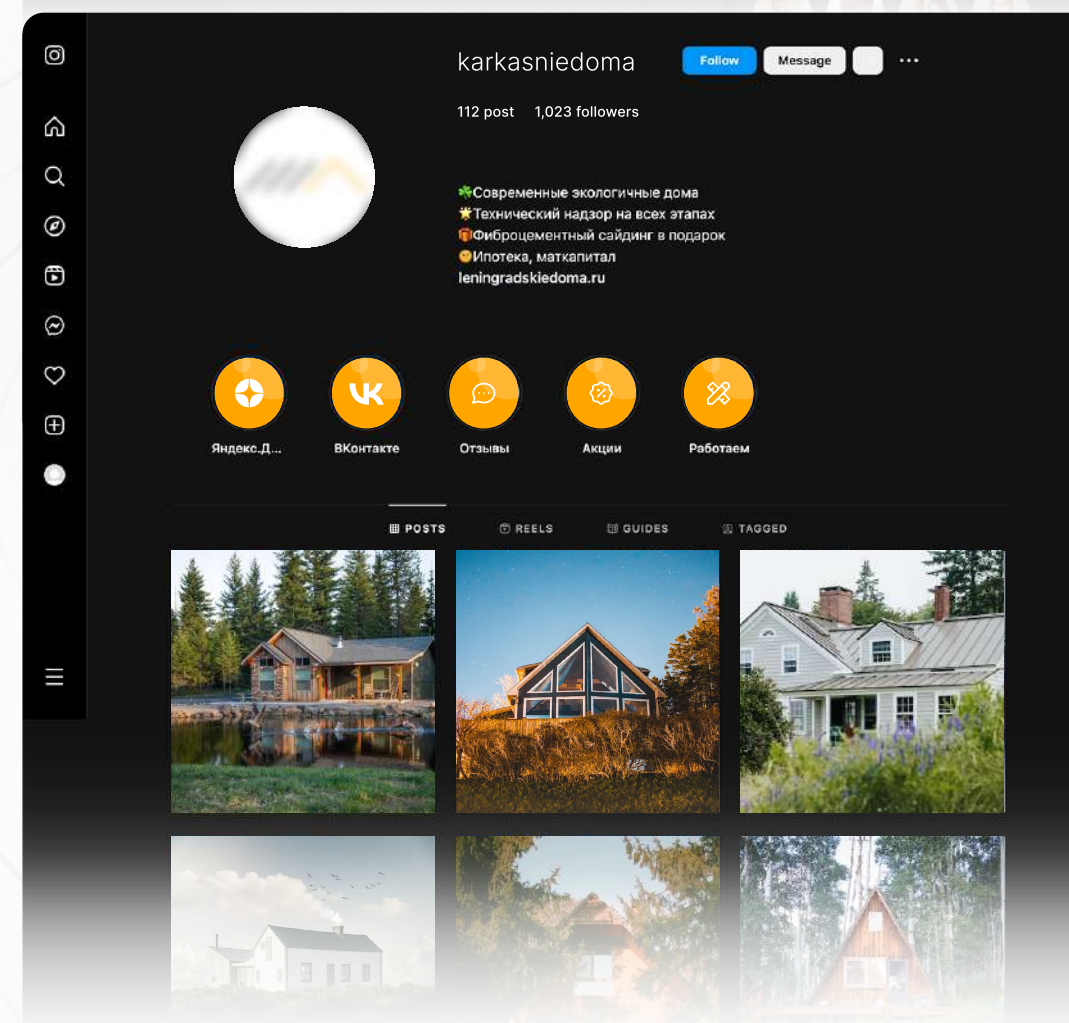
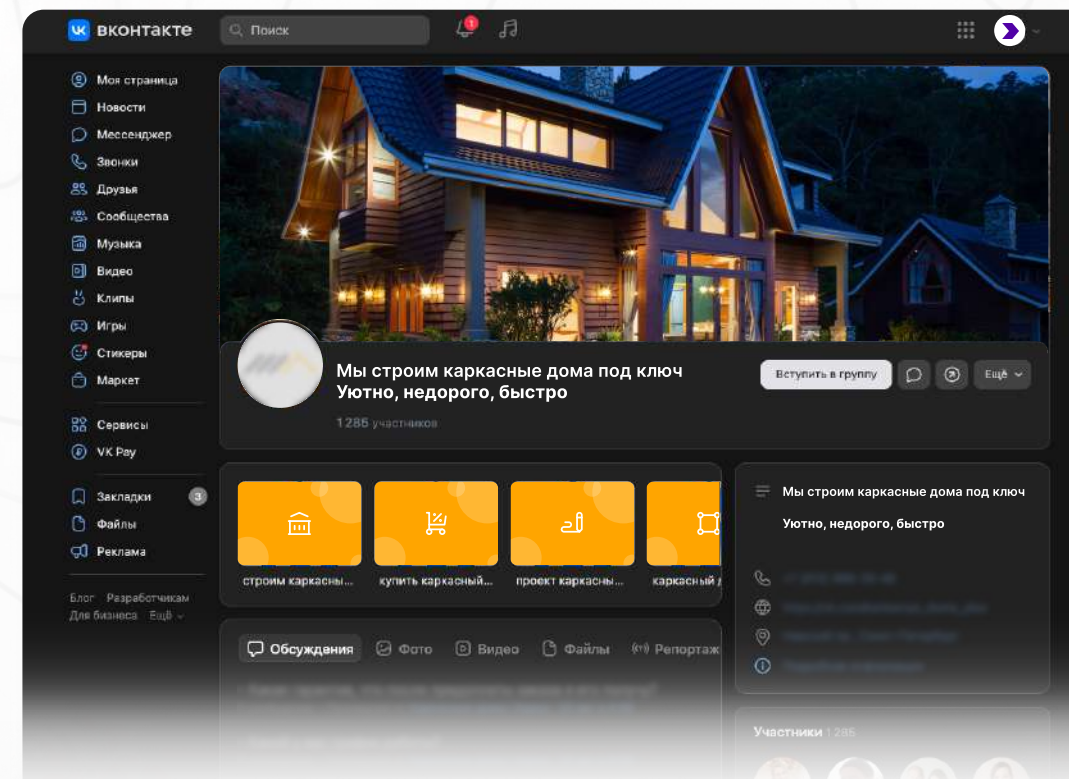
## Работа с социальными сетями компании

**Для того, чтобы вести таргетированные рекламные кампании, нам было необходимо создать аккаунты в Instagram\* и Вконтакте.**

Чтобы их наполнить мы решили использовать написанные для блога компании статьи и разнообразили их другими темами. На полноценный запуск социальных сетей у нас ушло 2 недели.

Для их развития, мы решили запустить информационные и брендовые рекламные кампании, чтобы наработать заинтересованную базу подписчиков. Информационные рекламные кампании мы запустили уже на знакомые нам статьи и полезные материалы. А вот брендовые рекламные кампании были направлены на знакомство пользователя с компанией и построение позитивного имиджа.

\* Принадлежит компании Meta Platforms Inc., деятельность социальной сети запрещена на территории Российской Федерации по основаниям осуществления экстремистской деятельности.





## Работаем с Яндекс Дзен

**Мы решили попробовать извлечь пользу во всех возможных источниках коммуникации с потенциальным клиентом, поэтому решили опубликовать написанные статьи в Я. Дзене. Это помогло нам привлечь бесплатный, заинтересованный трафик.**

Дополнительно, мы запустили рекламные кампании. Стоимость одного перехода на наш материал составила 11,07 рублей. За 3 месяца на блог клиента подписалось более 300 пользователей и пришёл 1 клиент на строительство дома.

### Мы строим каркасные дома под ключ

426 подписчиков 11 подписок

Проектирование от 70 руб/м2.

Строительство от 5000 руб/м2 работа и материалы. Для размещения рекламы на канале пишите в ЛС.

От домиков - бытовок до каркасных монстров. Архитектурные решения. Проекты. Чертежи. Правдивая информация о работе с подрядчиками и заказчиками.

И иные наблюдения из жизни

Подписаться



## Запускаем полномасштабные рекламные кампании

**На этапе разработки стратегии продвижения мы выделили основные рекламные каналы коммуникации с аудиторией. Ими стали: Яндекс Директ, Google Adwords, Вконтакте, Instagram\*.**

Рекламные кампании были разбиты на 3 направления:

✓ **Брендовая реклама.**

Здесь мы знакомим пользователя с компанией и рассказываем о преимуществах работы с ней.

✓ **Информационная реклама.**

Так как статьи показали себя хорошо, мы решили продолжать вести данное направление.

✓ **Продающая реклама.**

Тут и так все понятно :)

\* Принадлежит компании Meta Platforms Inc., деятельность социальной сети запрещена на территории Российской Федерации по основаниям осуществления экстремистской деятельности.




## Рекламные креативы

**Строим каркасные дома под ключ**

Проектирование.  
Прозрачная смета.  
Гарантия на дом 10 лет.


[Выбрать проект](#)



**Долговечные каркасные дома**


Подробная смета. Проекты любой сложности. Постоянные бригады.

[Выбрать проект](#)




**Строим каркасные дома под ключ**

[Выбрать проект](#)

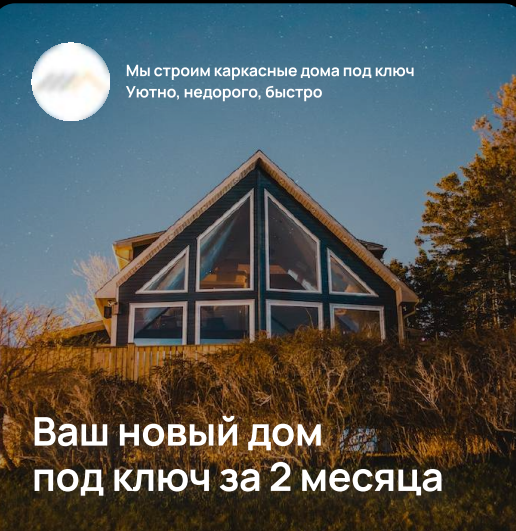


**Только вы решаете — какой будет ваш дом!**



Мы строим каркасные дома под ключ  
Уютно, недорого, быстро

**Ваш новый дом под ключ за 2 месяца**



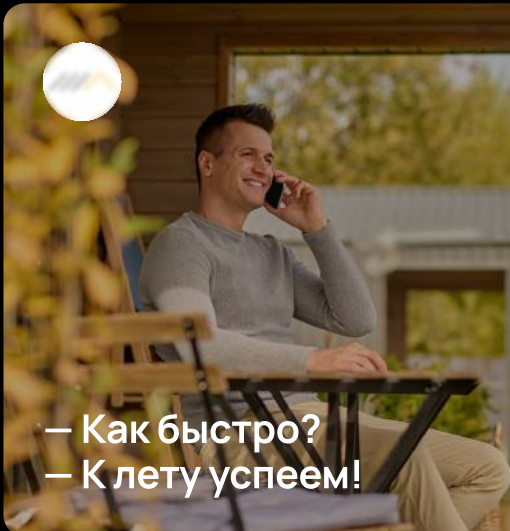
**Каркасный дом под ключ**

Соблюдение технологий строительства. Поэтапная оплата. Контроль на всех этапах.

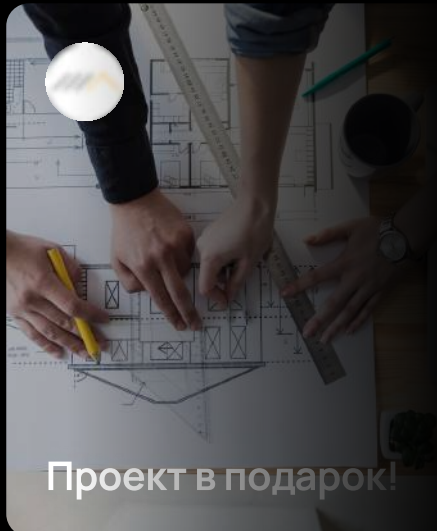
[Выбрать проект](#)



— Как быстро?  
— К лету успеем!



**Проект в подарок!**



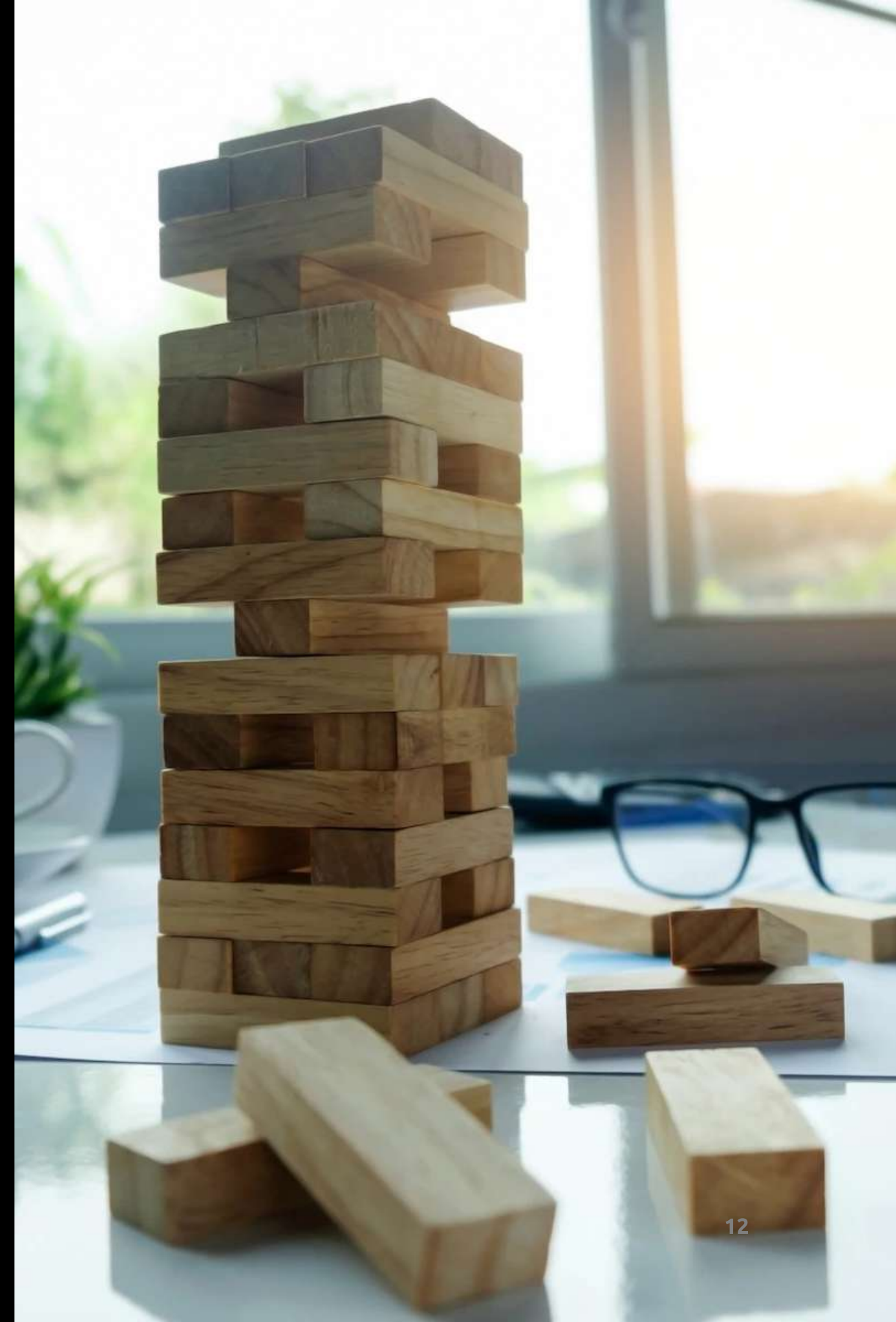


## Начало сложностей

**В начале 2021 года начались сложности. Рекламные кампании работали даже лучше, чем в 2020 году, но объём заявок снизился на 30%. Пандемия начала сходиться на нет, люди стали возвращаться в город, а по кому-то ударил кризис.**

Совместно с клиентом, мы приняли решение о сокращении бюджета и запуске в рекламу более бюджетных проектов домов. Также мы разработали стратегию формирования дополнительных каналов продвижения, которые в дальнейшем будут приносить заявки самостоятельно, такие как youtube-канал и блог компании в Telegram (с рекламой через посеvy).

**Таким образом нам удалось, возобновить поток заявок и сформировать отложенный спрос.**





## Подводим итоги

В конце данного кейса, мы хотели бы погрузиться в цифры. За время сотрудничества с клиентом с сентября 2019 года по февраль 2022 года мы:

**60+** рекламных кампаний  
было запущено

**63+** клиента  
подписали договор на строительство дома

**50+** различных аудиторий  
протестировали в таргетированных рекламных  
кампаниях

**281+** миллион рублей  
составила выручка клиента

**800+** лидов  
получили на строительство домов

**5,5+** тысяч рублей  
составила средняя стоимость лида

# О КОМПАНИИ



## О DIGIMATIX

### **DIGIMATIX работает на рынке IT-технологий с 2000 г.**

Нашими ключевыми сферами деятельности являются разработка веб-ресурсов, сопровождение и продвижение интернет — проектов.

Каждый день мы принимаем новые вызовы и решаем большое количество интересных задач.

**Нашу команду объединяет желание двигаться вперед, придумывая нетривиальные решения.**

**Мы любим наших клиентов и вместе идем к новым успехам.**

## Наша МИССИЯ

**помогать клиентам профессионально  
решать бизнес-задачи в сети интернет**



**сильная команда**

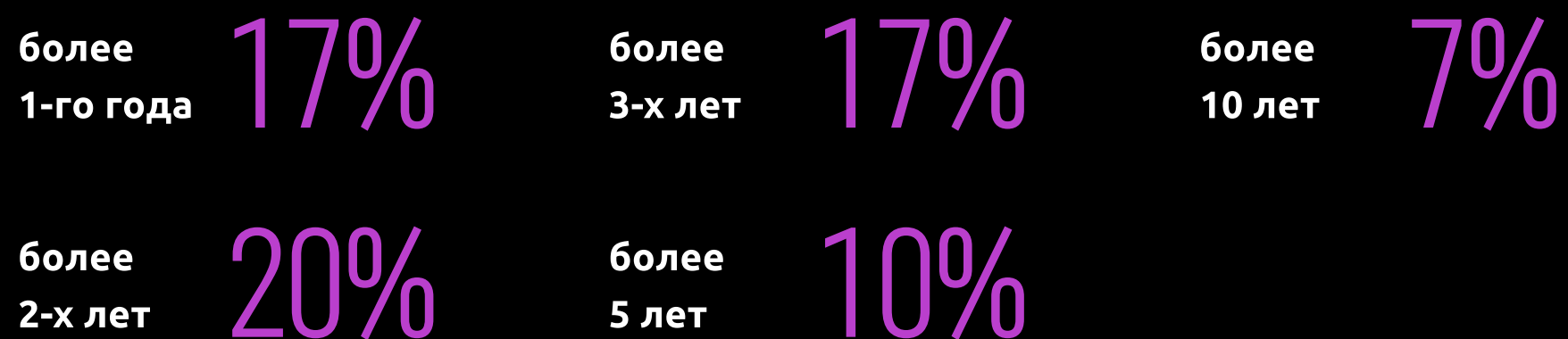


**выстроенные бизнес-процессы**



**отлаженная система взаимоотношений с клиентами**

## Средняя продолжительность сотрудничества



>70%

наших клиентов работают с нами  
на постоянной основе



## Наши клиенты





Желаете улучшить результаты ваших  
рекламных кампаний?

Напишите нам, мы обсудим Вашу задачу.

[digimatix.ru](https://digimatix.ru)

СПб, Б. Сампсониевский, 60У

+7 812 426-12-28

[sales@digimatix.ru](mailto:sales@digimatix.ru)